

# Mietvertrag

## über die Anmietung eines Ferienhauses

zwischen Heppner Residence Co.Ltd.  
Plai Laem Soi 8  
51/5 Moo 5  
Surat Thani 84320 T. Bophut  
Koh Samui, Thailand

und

Personenzahl ..... (.....Erwachsene, ..... Kinder)

Name, Vorname                      Strasse                      PLZ              Wohnort

---

Telefon-Nr.

E-Mail:

nachfolgend: Mieter

### 1. Mietobjekt

Ferienhaus auf Koh Samui.

Der Mieter möchte das Haus zu Ferienzwecken vorübergehend in der Zeit

**vom                                      bis                                      mieten.**

### 2. Mietpreis

Der Mietpreis bezieht sich auf die vereinbarte Personenzahl und beträgt für den oben genannten Zeitraum

bis 4 Personen 139,00 €/Tag.

Seite 2 zu Mietvertrag

Im Mietpreis enthalten:

Ihr Stromverbrauch soweit von unserer Solaranlage erzeugt. Bei Mehrverbrauch (z.B. Klimaanlage Tag und Nacht aktiv) bezahlen Sie vor Ort 9 Baht/Kwh. 2 x wöchentliche Reinigung, Wechsel der Bettwäsche und Handtücher, Endreinigung des kompletten Hauses.

**Komplettpreis :** ..... €

### **3. Zahlungsweise**

Bei Buchung leistet der Mieter 25% Anzahlung spätestens 10 Tage nach Verabredung des Mietverhältnisses. Sobald die Anzahlung dem genannten Konto gutgeschrieben ist, gilt die Buchung als bestätigt andernfalls ist der Vermieter berechtigt vom Vertrag zurückzutreten. Der Restbetrag muss spätestens 30 Tage vor Reiseantritt auf dem genannten Konto eingegangen sein.

### **4. Rücktritt**

Tritt der Mieter vom Vertrag zurück, kann der Vermieter Ersatz für die getroffenen Reisevorkehrungen und Aufwendungen verlangen. Die Höhe des Ersatzanspruchs beträgt bis zum 60. Tag vor Mietbeginn die 25%ige Anzahlung, bis zum 30. Tag vor Mietbeginn 50% des Mietpreises. Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

Zur eigenen Sicherheit empfiehlt der Vermieter den rechtzeitigen Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung.

### **5. Haftung und Pflichten des Mieters**

Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihm begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.

Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet.

Nutzung von Haus und Garten inkl. Einrichtungen auf eigene Gefahr des Mieters.

Seite 3 zu Mietvertrag

### **6. Kontaktperson in Deutschland**

Für Fragen steht Ihnen gerne Frau Ernestine Heppner zur Verfügung.

Telefonisch Montag bis Freitag: 9 – 12 Uhr, 13.30 – 18 Uhr

Samstag 9 - 13 Uhr

+49 (0) 9074/95770

E-Mail: [buchhaltung@autohaus-heppne.de](mailto:buchhaltung@autohaus-heppne.de)

### **7. Schriftform, Salvatorische Klausel**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dieses gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsabschluß unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame oder durchführbare Regelung treten, deren Wirkung der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

Ort .....

Datum .....

Unterschrift des Mieters  
bzw. Vermittlers:

.....

Ort .....

Datum .....

Unterschrift des Vermieters:

.....